

CONTRACT
DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)
privind realizarea obiectivului de investiții în cadrul proiectului „Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia”,

Cod SMIS 119769
nr. 96/17230..... din 14.08.2019.....

PREAMBUL

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție), între:

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, bv. Revoluției din 1989 nr. 17, cod fiscal 4358029, tel. 0256.406300, fax. 0256.406301, conturi RO55TREZ24A680600580101X, RO71TREZ24A680600580102X, deschise la Trezoreria Timișoara, reprezentat prin Călin-Ionel DOBRA – Președinte în calitate de **Achizitor**, și

- **Asocierea SC RHEINBRUKE SRL - SC STARETO SRL**, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de altă parte:

- **SC RHEINBRUKE SRL**, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor, nr. 51/20, județ Timiș, , telefon: 0748022805/0724519489, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J35/28/1993, cod fiscal RO 2806363, cont RO RO19TREZ6215069XXX012966, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Vlad-Gabriel GURZA – Administrator, în calitate de **lider de asociere**,

- **SC STARETO SRL**, cu sediul în Timișoara, str. Rapsodiei, nr. 23, județ Timiș, telefon/fax 0256.220897, 0256.220896, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J35/372/1992, cod fiscal RO 11774252, cont RO87TREZ6215069XXX000781, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Liubomir OSTOIN – Administrator, în calitate de **asociat**,

2. DEFINIȚII

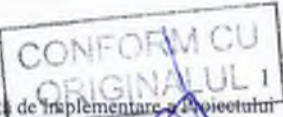
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Părțile contractante** sunt Achizitorul și Antreprenorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **Achizitorul** este beneficiarul lucrărilor și a serviciilor de proiectare executate în baza Contractului. Achizitor are același înțeles cu Autoritate Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul,
- c) **Antreprenor** este persoana juridică/fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului (servicii de proiectare și execuția lucrărilor);
- d) **Contract** este acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit Antreprenor și una sau mai multe autorități contractante, numit Achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- e) **Prețul contractului** - prețul plătit Antreprenorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f) **Standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
- g) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- h) **Asistență tehnică** – înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora.
- i) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract de achiziție publică și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

Am primit un exemplar.

BARGU BIANCA

Echipe Mixte de Implementare a Proiectului



j) **Penalitate contractuală** înseamnă despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

k) **Proiect** înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către proiectant, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

l) **Proiectant** - elaboratorul proiectului. Acesta poate fi Antreprenorul însuși sau un subcontractant al acestuia;

m) **Executant** - firma/asocierea/consorțiu de firme care execută lucrările. Acesta poate fi Antreprenorul însuși sau un subcontractant al acestuia;

n) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Antreprenorul execută lucrarea;

o) **Recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor sau a unui obiect de investiție, independent fizic și care poate fi utilizat separat din punct de vedere funcțional;

p) **Recepția finală** - recepția efectuată la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;

q) **Obiectiv de investiții** este rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

r) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

s) **cerere de finanțare** - reprezintă documentul prin care este solicitat sprijinul unui finanțator pentru acoperirea costurilor de funcționare ale unui proiect; în acest scop, în cadrul cererii este prezentat detaliat proiectul, este argumentată necesitatea lui și sunt prezentate avantajele sale;

t) **contract de finanțare** - document juridic prin care se acordă asistență financiară nerambursabilă aferentă unei operațiuni în scopul atingerii obiectivelor axei prioritare dintr-un program operațional și care stabilește drepturile și obligațiile părților;

u) **garanția de bună execuție a contractului** - garanția constituită de către Antreprenor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

v) **garanția lucrărilor** - garanție care curge de la data recepției efectuată la terminarea lucrărilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia” din cadrul proiectului „Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia”, cod SMIS 119769 în conformitate cu Caietul de sarcini, documentația tehnico-economică (studiu de fezabilitate cu elemente din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin documentația de ofertare precum și în termenii stabiliți prin prezentul contract.

4.2. Obiectul contractului constă în:

a. prestarea serviciilor de proiectare: elaborare proiect tehnic (PAC, POE, PTE), documentații necesare și obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții, asistență tehnică din partea proiectantului și verificarea proiectării de către verificator atestat.

b. execuția lucrărilor de construcții-montaj, aferente obiectivului de investiții în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3. Antreprenorul se obligă să elaboreze documentațiile tehnico-economice menționate în Caietul de sarcini, să obțină toate avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de Urbanism, de legislația în vigoare și orice alte avize și acorduri solicitate pe parcurs, precum și să asigure asistența de specialitate

din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția obiectivului „Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia”. Antreprenorul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte apărute în perioada de execuție și garanție la obiectivul de investiții: „Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia”, în conformitate cu clauzele prezentului contract și a documentelor acestuia.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate și al lucrărilor executate, plătitibil Antreprenorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **2.497.506,3 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA în vigoare, conform centralizatorului de prețuri oferit:

- a. Servicii de proiectare pentru suma de **120.000 lei**, la care se adaugă cota legală a taxei pe valoare adăugată în vigoare;
- b. Asistență tehnică pentru suma de **28.000 lei**, la care se adaugă cota legală a taxei pe valoare adăugată în vigoare;
- c. Execuție lucrări pentru suma de **2.349.506,3 lei**, la care se adaugă cota legală a taxei pe valoare adăugată în vigoare;

5.2. Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

5.3. Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute prevăzută în devizul general poate fi accesată oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016.

În cadrul lucrărilor diverse și neprevăzute vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului, în limita unui plafon maximal de 10% din valoarea lucrărilor, prin aplicarea prevederilor art. 221 alin.(1), lit.e) și f) din Legea 98/2016.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului, condiționat de semnarea procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție, Antreprenorul fiind responsabil față de Achizitor și în fața oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, pentru toate obligațiile ce cad în sarcina sa pe perioada de implementare a proiectului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.2. Durata de proiectare este de 3 luni și durata de execuție este de **18 luni**.

7.3. Durata de proiectare începe de la data prevăzută în Ordinul de începere al prestării serviciilor și este de 3 luni.

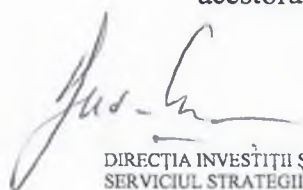
7.4. În acest termen Antreprenorul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „Proiectării” în conformitate cu graficul de prestare, să obțină și să prezinte Achizitorului toate avizele și autorizația de construire.

7.5. Emiterea Ordinului de începere al prestării serviciilor este condiționată de constituirea garanției de buna execuție a contractului.

7.6. Prestarea *serviciilor de proiectare* se va derula după cum urmează:

Etapa I:

- Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire în 2 (două) exemplare originale precum și toate avizele obținute la faza PT și DTAC în original, inclusiv documentațiile pentru obținerea acestora verificate de verificatori de proiecte, cu viza spre neschimbare (după caz);



- Elaborarea Proiectului Tehnic ce va conține și detaliile de execuție, verificat de verificatori pentru toate specialitățile necesare pentru obiectivul de investiție, inclusiv caietele de sarcini pentru toate specialitățile, și
- Planul de Sănătate și Securitate în Muncă (Plan SSM) în 3 (trei) exemplare originale.

Etapa II: Se va desfășura după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor execuție, la data prevăzută în acesta și cuprinde:

- Prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului - participarea la ședințele săptămânale convocate de Beneficiar /ori de câte ori se solicita de Beneficiar, participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminare a lucrărilor.
- Proiectul efectiv realizat (AS Build) pentru toate specialitățile (daca e cazul) la sfârșitul implementării proiectului
- Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp.

7.7. Durata de execuția a lucrărilor începe de la data prevăzută în Ordinul de începere al lucrărilor de execuție și este de **18 luni**.

7.8. Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire
- aprobarea proiectului tehnic
- semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului.

7.9. Termenele intermediare de prestare a serviciilor respectiv de execuție a lucrărilor se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina Antreprenorului în conformitate cu art. 23.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrantă a contractului:

- caietul de sarcini inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare - Anexa 1;
- propunerea tehnică - Anexa 2 și propunerea financiară - Anexa 3, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- garanția de bună execuție a contractului -Anexa 4;
- Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata prezentului contract; După semnarea contractului de ambele părți, Antreprenorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- Polița de asigurare pentru toate riscurile, cu valabilitate pe întreaga perioadă a lucrării, inclusiv pentru perioada de garanție – Anexa 5;
- acord de asociere nr.1283/04.06.2019 - Anexa 6;
- graficul fizic și valoric de realizare a investitiei - Anexa 7.

9. STANDARDE

9.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

9.2. Antreprenorul garantează că documentația tehnico-economică întocmită va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

9.3. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta, va corespunde cerințelor din contract, prevederilor din proiectul tehnic și reglementărilor tehnice în vigoare, și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

10. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;

10.2. Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, Antreprenorul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a. orice prelungire a duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul;
- b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se poate adăuga la prețul contractului.

10.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art.10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare.

11. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

11.1. Accesul persoanelor la aceste informații din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Antreprenorul nu are voie să facă public contractul sau orice alt document ce decurge în legătură cu acesta, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

12.1. În relația dintre părți, Antreprenorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

12.2. Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor
- b. daune-înterese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației de achiziție întocmită de către achizitor.

12.3. (1) Antreprenorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată.

Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.1 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Antreprenorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

(5) Antreprenorul răspunde pentru realizarea unor servicii de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – actualizată.



2115

CLAUZE SPECIFICE

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

13.1. (1) Antreprenorul se obligă să constituie Garanția de Bună Execuție a contractului în cuantum de **249.750,63 lei**.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză.

(3) Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului de către acesta

(4) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

13.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de **249.750,63 lei**, reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

13.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Antreprenor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

13.4. Antreprenorul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție.

13.5. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

13.6. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Antreprenorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsa a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul va notifica acest lucru Antreprenorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ÎN CALITATE DE PROIECTANT ÎN CADRUL PREZENTULUI CONTRACT

14.1. (1) Antreprenorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și legislația în vigoare. Va elabora documentația tehnico-economică necesară și completă pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia”. Aceasta va fi asumată prin semnătură și stampilă de către personal autorizat în domeniile de specialitate aferente tematicii în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și va fi verificată de verificatori atestați conform legislației în vigoare pentru toate specialitățile necesare realizării obiectivului de investiții.

(2) Documentația tehnică va fi verificată și avizată prin grija Antreprenorului de către persoane autorizate în calitate de verificatori de proiecte (terțe persoane față de persoanele care elaborează proiectul și față de expertul tehnic)

(3) Neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către persoana autorizată în calitate de verificator de proiect sunt obligatoriu de a fi soluționate de către persoana care are calitatea de proiectant – elaborator al proiectului tehnic, pentru toate domeniile de specialitate în care acestea au fost semnalate.

(4) Antreprenorul se va consulta cu achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie la solicitarea achizitorului precum și pe întreaga perioadă necesară lucrărilor de execuție.

(5) Antreprenorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(6) Antreprenorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării pe etape de la art.7.6, în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate la art.4.1. dar fără a se limita la acestea.

(7) Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Antreprenorului conform contractului.

(8) Antreprenorul se obligă să asigure, asistența de specialitate din partea proiectantului (*pe perioada de evaluare a proiectului și pe perioada de execuție a lucrărilor – participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție, întocmirea referatului de prezentare pentru toate specialitățile cu privire la modul în care a fost executată lucrarea*) necesare realizării obiectivului de investiții „Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia”, până semnarea Procesului verbal de terminare a lucrărilor care vor face obiectul contractului de lucrări.

(9) Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, Antreprenorului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții pentru proiectarea, executarea, testarea și finalizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului și instrucțiunile Achizitorului.

14.2. Antreprenorul are următoarele obligații:

-să predea documentația completă la termen;

-să ia în considerare observațiile și modificările solicitate de Achizitor și să le integreze în proiect;

14.3. Antreprenorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

14.4. Antreprenorul va informa reprezentantul achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare.

14.5. Antreprenorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de **cel mult 7 zile** de la sesizarea scrisă a acestuia respectiv în termenul solicitat de evaluatorii OI/AM POR (funcție de caz), toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate.

14.6. Antreprenorul se obligă să prezinte documentația tehnico-economică vizată de specialiști în fața verficatorilor de proiecte atestați.

14.7. Antreprenorul se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, participarea la întocmirea cărții tehnice), cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare.

14.8. Sumele plătite de achizitor Antreprenorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Antreprenor împreună cu accesoriile acestor sume.

14.9. Documentația va cuprinde toate studiile, avizele și acordurile necesare, care vor fi obținute prin grija Antreprenorului. Costul taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor de la diferite instituții publice se achită de către Antreprenor în numele Achizitorului și se decontează în conformitate cu prevederile art. 21.3

14.10. Antreprenorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția în construcții, comisia pentru protecția mediului, comisia de circulație etc.);

14.11. Antreprenorul, în calitatea sa de elaborator al proiectului, va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția lucrărilor.

14.12. Antreprenorul are obligația de a sesiza Beneficiarul și Dirigintele de șantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului pe care l-a elaborat.

14.13. În perioada de execuție a lucrărilor, Antreprenorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului).

14.14. Antreprenorul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în documentația de achiziție. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

15. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ÎN CALITATE DE EXECUTANT ÎN CADRUL PREZENTULUI CONTRACT

15.1. (1) Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Antreprenorul va deține funcția de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării și a intervențiilor ulterioare (HG nr.300/2006).

15.2. Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și corelat cu documentele contractului.

15.3. (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și cu alte prevederi legale în vigoare.

(2) După transmiterea ordinului de începere, Antreprenorul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricărui accident /incidente în zona de intervenție în conformitate cu Legea 319/14.07.2006 privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, HG 300/02.03.2006 privind Cerințele Minime de Securitate și Sănătate pentru Șantierele Temporare sau Mobile și cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuși se produc, își va asuma întreaga responsabilitate și va face tot posibilul pentru remedierea acestora.

(3) Un exemplar din documentația predată de către achizitor Antreprenorului va fi ținut de acesta din urmă în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(4) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Antreprenorul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la execuția lucrărilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

15.4. Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

15.5. Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.

15.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru siguranța tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de signalistică, iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către

achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

15.7. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

15.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultate din sau în legătură cu prezentul contract.

15.9. (1) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Antreprenor a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

15.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- de a păstra curățenia pe drumurile publice de acces în șantier.

15.11. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite în perioada de garanție a lucrării de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

15.12. Antreprenorul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

15.13. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Antreprenorul va acorda o atenție deosebită semnalizării punctelor de lucru, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte în conformitate cu reglementările în vigoare.

(2) La organizarea execuției lucrărilor rutiere se va ține cont de necesitatea asigurării în permanență a circulației autovehiculelor speciale (salvare, pompieri, poliție).

15.14. Sumele plătite de achizitor Antreprenorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Antreprenor, împreună cu accesoriile acestor sume.

15.15. Înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va preda construcția și zona afectată de lucrările de construcții, respectiv demolare, în condiții de funcționare și curățenie corespunzătoare activităților specifice.

15.16. Antreprenorul se obligă față de achizitor ca să suporte cheltuielile aferente lucrărilor prevăzute la art. 19, în condițiile stipulate la art. 19.

15.17. Antreprenorul se obligă să țină pe șantier, pe perioada de execuție a lucrărilor, jurnalul de șantier completat la zi. Modelul jurnalului de șantier este anexat la prezentul contract.

15.18. Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului înainte de începerea execuției lucrărilor spre aprobare, documentația proprie de securitate și sănătate a muncii conform HG 300/2006 actualizată, programul de execuție a lucrărilor actualizat și graficul de plăți necesare execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție corelat cu documentele contractului.

15.19. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

15.20. Echipamentele și dotările pe care le va asigura Antreprenorul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

15.21. Antreprenorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

15.22. Planul de Securitate și Sănătate a Muncii va fi revizuit, după cum este necesar, pe parcursul execuției lucrărilor și vor fi retransmise dirigintelui de șantier spre acceptare. Antreprenorul se va conforma cu toate legile, regulamentele și specificațiile în vigoare, cu respectarea tuturor măsurilor pe protecție, operațiilor și documentelor administrative necesare pentru securitatea muncii și protecția mediului.

15.23. Antreprenorul va include în personalul său un Responsabil pentru Protecția Muncii, care va avea ca și atribuții exclusive siguranța și protecția personalului și a forței de muncă împotriva accidentelor. Responsabilul cu protecția muncii va deține calificarea necesară pentru această poziție și va avea autoritatea de a emite instrucțiunile necesare și de a adopta măsurile de prevenire a accidentelor. În termen de 24 de ore de la apariția unui accident pe șantier sau în legătură cu execuția lucrărilor, Antreprenorul va raporta accidentul reprezentantului achizitorului. De asemenea, Antreprenorul va raporta accidentul de muncă autorității competente dacă legea prevede astfel.

15.24. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.

16. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

16.1. Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat va urmări:

16.1.1. prestarea serviciilor și efectuarea lucrărilor;

16.1.2. constituirea garanției de bună execuție;

16.1.3. plata facturilor emise de către Antreprenor.

16.2. Plata facturilor se va efectua în condițiile stabilite de art.21 din acest contract.

16.3. În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Antreprenorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16.4. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

CONFORM CU
ORIGINALUL

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru racorduri la utilități, consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor

16.5. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea Antreprenorului.

17. RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA PRESTĂRII SERVICIILOR

17.1. Reprezentanții desemnați de către Achizitor vor urmări efectuarea prestării serviciilor de proiectare în termenele prevăzute în graficul fizic și valoric anexă la contract.

17.2. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 17.1 constată că serviciile nu au fost prestate și/sau Documentațiile nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile contractului îl vor notifica în mod corespunzător pe Antreprenor stabilind inclusiv termenul acordat pentru completarea/corectarea documentației. În cazul în care acest termen va fi depășit, Antreprenorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 23.

17.3. Verificarea finală și recepția documentației tehnice prevăzută la art. 4.1 se va face ulterior verificării de către Organismul Intermediar/Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020. În intervalul de la data predării proiectului și până la data avizării de către Organismul Intermediar/Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris Antreprenorului.

17.4. Organismul Intermediar/Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni/recomandări sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar Achizitorul va viza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge documentația tehnică, caz în care se aplică corespunzător prevederile art. 23.

17.5. Procesul verbal de recepție a documentațiilor tehnice nu va exonera Antreprenorul de răspunderea ce îi revine conform Legii 10/1995 în calitate de Proiectant.

18. RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

18.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.

18.2. Recepția lucrărilor se face cu respectarea prevederilor legislației în vigoare (HG 273/1994 modificată prin HG 343/2017).

18.3. (1) La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.5. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

19. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

19.1. Perioada de garanție este de 60 de luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

CONFIRM CU ORIGINALUL

Echipea Mixtă de Implementare a Proiectului

(1) În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor sau a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde Antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

19.2. În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.1. alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la Antreprenor sau reținute din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție

20. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

20.1. Antreprenorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor la data/datele notificate pentru fiecare fază de către Achizitor, în conformitate cu graficul fizic și valoric anexă la contract.

20.2. Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție a contractului, situație în care vor semna un act adițional la contract, în cazul în care intervin:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează Antreprenorului;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Antreprenor, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art.7.

20.3. Cu excepția prevederilor art. 29 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 20.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Antreprenorului potrivit prevederilor clauzei 23.

21. MODALITĂȚI DE PLATĂ

21.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Antreprenor în maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către Antreprenor.

21.2. Emiterea facturilor de către Antreprenor se va face doar după verificarea și confirmarea de către Achizitor a Rapoartelor de activitate, respectiv a Situațiilor de lucrări executate.

Facturile vor fi emise de către Antreprenor numai după verificarea, însușirea și confirmarea de către Dirigenții de șantier a lucrărilor executate și confirmarea situațiilor de lucrări de către Achizitor.

21.3. Decontarea taxelor pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare achitate de către Antreprenor în numele Achizitorului, se va face în baza documentelor de plată (note/ordine de plată, chitanțe etc.) care să justifice valoarea solicitată la plată.

21.4. Plățile parțiale pentru execuția lucrărilor trebuie să fie făcute, pe baza facturii fiscale emise de către Antreprenor la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Antreprenorului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

21.5. Situațiile de lucrări se confirmă de către Achizitor după verificarea și confirmarea lucrărilor executate, prin documente doveditoare însușite și confirmate de către Dirigenții de șantier.

21.6. Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrării executate.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Echipea Mixtă de Implementarea Proiectului

21.7. Decontarea sumei aferente lucrărilor conexe organizării de șantier, până la concurența sumei aprobate de Achizitor, se va face având la bază contracte de prestări servicii sau contracte de furnizare, încheiate pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea a 2 case de tip familial și înființarea Centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă Găvojdia”, însoțite de facturi fiscale și ordine de plată, din care să reiasă plata cheltuielilor pentru care se solicită decontarea.

21.8. Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări confirmate de dirigintele de șantier. Acestea vor cuprinde cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament. Situațiile de lucrări se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente anexă la contract.

21.9. Este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute, care conduc la modificarea valorii contractului conform art. 221 din L 98/2016, fără a fi aprobate în prealabil de către Achizitor prin Acte Adiționale. Decontarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute se face în baza situațiilor de lucrări, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantități suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate.

21.10. În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării de către Antreprenor a prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Antreprenorului.

21.11. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de lucrări finale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

21.12. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Antreprenorului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

22. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

22.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor Antreprenorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

22.2. Prețul contractului este ferm, în lei. Prețurile unitare din oferta tehnico-financiară sunt ferme pe toată durata contractului, achizitorul neacceptând ajustarea acestora.

23. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

23.1 (1) În cazul în care, Antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele prevăzute în grafic, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe fiecare zi de întârziere din obligația neefectuată până la stingerea respectivei obligații. Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor/lucrărilor aferente fiecărei etape. Antreprenorul are obligația de a plăti sumele calculate ca penalități în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

(2) Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care termenul de predare a documentației respectiv de execuție a lucrărilor este depășit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

(3) În cazul în care Achizitorul nu își onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 21.1 atunci Antreprenorul are dreptul de a solicita ca penalități de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea efectivă a obligațiilor.

23.2. Orice lucrări suplimentare apărute ca urmare a unor omisiuni sau erori de proiectare vor fi efectuate prin grija și pe cheltuiala Antreprenorului.

23.3 Având în vedere faptul că Autoritatea Contractantă implementează obiectivul de investiții cu finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în situația în care din motive nejustificate și imputabile Antreprenorului, acesta nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar acest lucru cauzează pierderea

termenele stabilite sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar acest lucru cauzează pierderea totală sau parțială a finanțării, Antreprenorul va suporta daune/prejudicii de valoare egală cu sumele nedecontate de finanțator sau care au fost restituite de Achizitor finanțatorului din cauza unor acțiuni sau inacțiuni ale Antreprenorului.

23.4. În cazul în care, din culpa Antreprenorului, Achizitorului i se vor percepe corecții financiare ca urmare a unor nereguli constatate în conformitate cu OUG nr.66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, Antreprenorul va suporta daune/prejudicii de valoare egală cu valoarea corecțiilor financiare stabilite de către Autoritatea de Management.

23.5. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Antreprenor se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

23.6. Antreprenorul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nicio formă achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

23.7. În toate cazurile prevăzute în prezentul contract, cuantumul penalităților de întârziere/daunelor nu va putea fi mai mic decât cuantumul stabilit prin art.3 alin 2¹ din OG 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

24. AMENDAMENTE

24.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24.2. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

25. SUBCONTRACTANȚI

25.1. Subcontractarea

25.1.1. Antreprenorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.1.2. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferenta prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

(1) În aplicarea prevederilor art.218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

25.1.3. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,



b) declararea de noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

25.1.4. În situațiile prevăzute la art.25.1.3, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanți declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

25.1.5. În situațiile prevăzute la art.25.1.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

25.1.6. Contractele menționate la art.25.1.4 și declarațiile menționate la art. 25.1.5 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

25.1.7. În situațiile prevăzute la art. 25.1.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capacităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

25.1.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de execuție a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

25.1.9. Situația prevăzută la art. 25.1.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016.

25.1.10 (1) În situația prevăzută la art. 25.1.3 lit.a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, aceasta putând fi modificată doar în condițiile art.24 din prezentul contract.

(2) În situația prevăzută la art. 25.1.3 lit.a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

25.1.11. În situația prevăzută de art. 25.1.3 lit.b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art.221 din Legea 98/2016.

25.1.12. Situația prevăzută la art. 25.1.3 lit.b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

25.1.13. În situația prevăzută de art. 25.1.3 lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 25.1.3 lit.a).

25.1.14.(1)- În cazul în care Antreprenorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/Antreprenor vor asigura că antreprenorul poate aplica această obligație.

(2) Antreprenorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru respectarea obligațiilor asumate prin angajament ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

25.1.15. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.1.16. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Antreprenorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Antreprenorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.1.17. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea altei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor prezentului contract ori a legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale rezultând din contract. Antreprenorul rămâne răspunzător pentru restul de contract rămas neexecutat.

25.2. Plata directă către subcontractanți

25.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

25.2.2. În aplicarea prevederilor art. 25.2.1 subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă dar nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

25.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Antreprenor și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

25.2.4. În aplicarea prevederilor art. 25.1.16 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Antreprenor și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

26. ASIGURĂRI

26.1. Antreprenorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

26.2. Antreprenorul are obligația de a încheia o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului inclusiv TVA.

26.3. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Echipea Mixtă de Implementare a Proiectului 16

conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

27.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desfiintat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

27.7. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, toate documentele și lucrările executate până la data încetării, indiferent de faza lor de execuție, devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 12.3 din prezentul contract.

28. CESIUNEA

28.1. Antreprenorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al Achizitorului.

28.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

29. FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

29.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează sub rezerva constatării ei potrivit legii.

29.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor celeilalte părți.

29.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

30.1. Achizitorul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

31. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

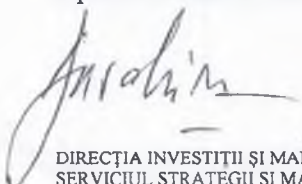
31.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

32. COMUNICĂRI

32.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

32.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



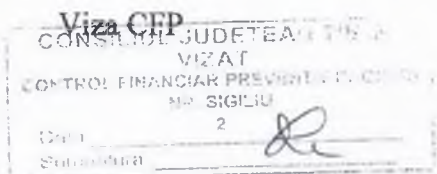
33. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI
33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Prezentul contract de lucrări (proiectare și execuție) a fost încheiat în trei exemplare originale de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru Antreprenor și două exemplare pentru Achizitor.

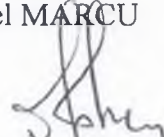
ACHIZITOR,

JUDEȚUL TIMIȘ

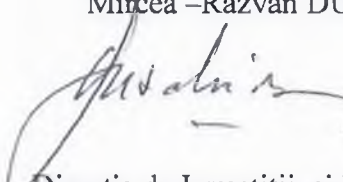
Prin
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Președinte
Călin – Ionel DOBRA



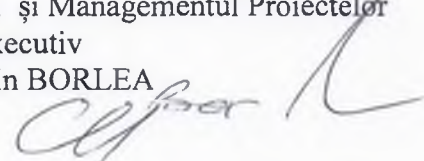
Direcția Buget-Finanțe, Informatizare
Director
Marcel MARCU



Serviciul Consultanță și Avizare Juridică
Consilier juridic superior
Mincea – Răzvan DUȘA



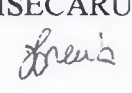
Direcția de Investiții și Managementul Proiectelor
Director executiv
Mugurel-Valentin BORLEA



Manager de proiect
Consilier superior
Daniela GHINEA



Serviciul Achiziții Publice
Consilier Superior
Georgeta PRISECARU



ANTREPRENOR,

SC RHEINBRUKE SRL
- lider de asociere -

Administrator
Vlad – Gabriel GURZA



PUTERNICIE
1433/14.08.2019



CONFORM CU ORIGINALUL

